



## KARTA OPISU PRZEDMIOTU - SYLABUS

Nazwa przedmiotu

Ekonomika Budownictwa

### Przedmiot

Kierunek studiów

Budownictwo

Studia w zakresie (specjalność)

Inżynieria Przedsięwzięć Budowlanych

Poziom studiów

drugiego stopnia

Forma studiów

stacjonarne

Rok/semestr

1/2

Profil studiów

ogólnoakademicki

Język oferowanego przedmiotu

polski

Wymagalność

obligatoryjny

### Liczba godzin

Wykład

15

Laboratoria

Inne (np. online)

Ćwiczenia

30

Projekty/seminaria

30

### Liczba punktów

5

### Wykładowcy

Odpowiedzialny za przedmiot/wykładowca:

dr inż. Agnieszka Dziadosz

Odpowiedzialny za przedmiot/wykładowca:

dr hab. inż. Wiesław Meszek

### Wymagania wstępne

Znajomość struktury procesu inwestycyjnego w budownictwie i zasad kalkulacji jego kosztów.

### Cel przedmiotu

WIEDZA: Podstawowa wiedza z zakresu przedsiębiorczości. Znajomość struktury procesu inwestycyjnego w budownictwie i zasad kalkulacji jego kosztów.

UMIĘTNOŚCI: Umiejętność uzyskiwania informacji z literatury oraz umiejętność samokształcenia się. Umiejętność stosowania do formułowania i rozwiązywania problemów metod analitycznych

KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Świadomość potrzeby pogłębiania wiedzy w celu nabycia umiejętności rozwiązywania złożonych problemów decyzyjnych. Świadomość znaczenia zagadnień ekonomicznych w budownictwie na tle całokształtu wiedzy inżynierskiej. Umiejętność pracy samodzielnej i współpracy w zespole nad wyznaczonymi zadaniami.

### Przedmiotowe efekty uczenia się

Wiedza

Student rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstwa budowlanego



Student zna podstawowe mierniki oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym

Student zna metody oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć budowlanych i obszary ich praktycznych zastosowań

#### Umiejętności

Student potrafi sporządzić wstępną analizę ekonomiczną działalności przedsiębiorstwa budowlanego, stosując odpowiednie narzędzia

Student potrafi przeprowadzić ocenę efektywności ekonomicznej nieskomplikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przy użyciu kilku metod

#### Kompetencje społeczne

Student potrafi formułować i prezentować oceny rozwiązań inżynierskich w aspekcie ekonomicznym

Student nabywa umiejętności pracy w zespole

Student ma świadomość znaczenia wiedzy o podstawowych narzędziach ekonomicznych w działalności zawodowej w budownictwie

#### Metody weryfikacji efektów uczenia się i kryteria oceny

Efekty uczenia się przedstawione wyżej weryfikowane są w następujący sposób:

Wykłady: egzamin pisemny w terminie podanym na początku semestru, zaliczenie pozytywne na podstawie udzielenia 60% pozytywnych odpowiedzi.

Ćwiczenia audytoryjne: pisemne kolokwium zaliczeniowe na ostatnich zajęciach w semestrze, zaliczenie pozytywne na podstawie udzielenia 65% pozytywnych odpowiedzi.

Ćwiczenia projektowe: opracowanie i obrona indywidualna wykonanego projektu

#### Treści programowe

Wykład: Specyfika przedsiębiorstwa budowlanego w kontekście zasad gospodarki finansowej. Cele działalności przedsiębiorstwa. Rodzaje wyniku finansowego przedsiębiorstwa i ich interpretacja. Struktura majątku przedsiębiorstwa i źródeł jego finansowania. Bilans przedsiębiorstwa. Przepływ pieniężny w przedsiębiorstwie oraz analiza przyczyn różnicujących przepływ pieniężny od zysku netto. Omówienie pojęć związanych. Pojęcie rentowności, progi rentowności i ich interpretacja (w tym interpretacja graficzna wartościowego i ilościowego progu rentowności), rentowność kapitału, rentowność majątku, rentowność sprzedaży. Ryzyko operacyjne w kontekście ilościowego i wartościowego progu rentowności. Płynność przedsiębiorstwa; pojęcia i podstawowe wskaźniki oceny poziomu płynności. Wskaźniki wykorzystania zasobów. Ryzyko finansowe w działalności przedsiębiorstwa. Struktura kapitału i sposoby finansowania przedsięwzięć inwestycyjnych. Zasady kalkulacji kosztu kapitału zaangażowanego w finansowanie działalności przedsiębiorstwa. Wstęp do tworzenia biznes planów dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych.



Ćwiczenia i Projekty: Wprowadzenie do metod oceny efektywności inwestycji. Wstępna charakterystyka wybranych metod (metoda prostego i zdyskontowanego okresu zwrotu, metoda oparta na NPV, metoda oparta na indeksie rentowności, metoda oparta na wewnętrznej stopie zwrotu, wskaźnik zyskowności, efekt dźwigni finansowej). Analiza przypadku związanego z analizą efektywności budowlanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Ocena ryzyka przedsięwzięć inwestycyjnych i sposób jego ujmowania w rachunku efektywności. Ogólne zasady kalkulacji kosztów cyklu życia budynków (LCC).

### **Metody dydaktyczne**

1. Wykład: prezentacja multimedialna, ilustrowana przykładami podawanymi na tablicy
2. Ćwiczenia audytoryjne: prezentacja zadań z przykładami podawanymi na tablicy oraz wykonanie zadań podanych przez prowadzącego - ćwiczenia praktyczne
3. Ćwiczenia projektowe: prezentacja zakresu projektu ilustrowana krótkimi przykładami oraz wykonanie projektu podanego przez prowadzącego - ćwiczenie praktyczne

### **Literatura**

#### Podstawowa

1. Samuelson W.F, Marks S. G., *Ekonomia menedżerska*, PWE, Warszawa 2009
2. Rogowski W., *Rachunek efektywności inwestycji*, Oficyna Wolters Kluwer business, Warszawa 2013
2. Duraj J., *Podstawy ekonomiki przedsiębiorstwa*, PWE, Warszawa 2004
3. Paczuła C., *Rachunkowość przedsiębiorstwa budowlano-montażowego*, PCB, Warszawa 2001
4. Ostrowska E., *Ryzyko projektów inwestycyjnych*, PWE, Warszawa 2002
5. Gawron H., *Metody oceny opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości*, Wyd. UE w Poznaniu, Poznań 2011

#### Uzupełniająca

1. Żywica R., Meszek W., Żywica A., *Organizacja procesu inwestycyjnego*, Wyd. PP, Poznań 2003
2. Skudlik M., *Planowanie i ocena rentowności przedsięwzięcia*, Wydawnictwo Helion, Gliwice 2013
3. Jakubczyc J., *Metody oceny projektu gospodarczego*, PWN, Warszawa 2008



**Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta**

	Godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	125	5,0
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	75	3,5
Praca własna studenta (studia literaturowe, przygotowanie do zajęć projektowych/ćwiczeń audytoryjnych, przygotowanie do kolokwium/egzaminu, wykonanie projektu) <sup>1</sup>	50	1,5

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić lub dopisać inne czynności